



Secção Regional do Centro

SER  
FARMACÊUTICO  
DÁ VANTAGENS





# Condições exclusivas:

## VENDEDOR

- Recolha, tratamento e análise da documentação do imóvel
- Obtenção e pagamento de documentos oficiais obrigatórios (Câmara Municipal e Conservatória do Registo Predial)
  - Departamento Jurídico
  - Campanhas de Marketing e Publicidade
- Promoção do imóvel nos principais Portais de Imobiliário Nacional e Internacional (Anúncios Premium)
- Seleção e recolha de toda a documentação de quem compra o imóvel
  - Elaboração do Contrato Promessa de Compra e Venda
- Preparação do processo até à Escritura Pública de Compra e Venda

## OFERTA

Certificado Energético

Direito de Preferência

Sessão fotográfica profissional

Relatório de Valor de Mercado do imóvel

Cancelamento dos Registos de Hipoteca

## COMPRADOR

- Departamento Jurídico
  - Análise e verificação de toda a documentação do imóvel
  - Elaboração do Contrato Promessa de Compra e Venda
- Preparação do processo até à realização Escritura Pública de Compra e Venda
- Tratamento e obtenção das Guias de Impostos na Autoridade Tributária (IMT e Imposto de Selo)
- Mediação do processo de obtenção de crédito para compra de casa. Serviço de Intermediação de Crédito Habitação junto das Principais Entidades Bancárias
  - Acompanhamento do processo de avaliação bancária do imóvel
- Preparação do processo até à realização Escritura Pública de Compra e Venda
- Tratamento e obtenção das Guias de Impostos na Autoridade Tributária (IMT e Imposto de Selo)
  - Aconselhamento sobre as mais-valias da compra

## OFERTA

Escritura Pública de Compra e Venda

Registos na Conservatória – Aquisição e Hipoteca

Intermediação de Crédito Habitação

## **Mais informações:**

**IMOESTATE | Rua António Feliciano Castilho, Lote 4, Loja 1, 3030-325 Coimbra**  
**geral@imoestate.pt | +351 239 402 139 | +351 912 165 554**